

# ADMINISTRACIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA

## BASE LEGAL

La [Ley Núm. 66 de 17 de agosto de 1989](#), según enmendada, conocida como "Ley Orgánica de la Administración de Vivienda Pública de Puerto Rico", crea esta Agencia adscrita al Departamento de la Vivienda, la cual se encarga de administrar los residenciales públicos y asegurar su mantenimiento y rehabilitación.

## MISIÓN

Administrar efectivamente los recursos de vivienda pública, promover la autosuficiencia social y económica de nuestros residentes y juntos contribuir a mejorar la calidad de vida en Puerto Rico.

## RECURSOS HUMANOS

	2020	2021	2022	2023
	Sep	Mar	Sep	Proy.
Cantidad total de puestos	418	415	460	460

Los datos provienen del Informe de Puestos Ocupados certificado por la Agencia al 30 de septiembre de cada año fiscal. El número correspondiente al año fiscal 2022-2023 es proyectado durante el proceso presupuestario.

## PRESUPUESTO APROBADO PARA EL AÑO FISCAL 2022-2023

El Presupuesto Aprobado para el Año Fiscal 2022-2023 responde a las necesidades, retos sociales y fiscales que enfrenta el Gobierno de Puerto Rico. De igual modo, asegura el funcionamiento de cada una de sus instrumentalidades y a su vez considera los requerimientos presupuestarios establecidos por la Junta de Supervisión y Administración Financiera (la Junta), creada bajo la Ley de Supervisión, Administración, y Estabilidad Económica de Puerto Rico (Puerto Rico Oversight, Management and Economic Stability Act of 2016, en adelante "PROMESA", por sus siglas en inglés), Pub. L. No. 114-187,130 Stat. 2183 (2016). En particular, establece una base sólida para continuar elaborando y administrando presupuestos fiscalmente responsables y balanceados, con los lineamientos necesarios para un gobierno "post-PROMESA".

Este presupuesto armoniza con el Plan Fiscal Certificado por la Junta, mediante la asignación de recursos en áreas prioritarias como salud, educación, seguridad, entre otras como el pago de pensiones, la justicia salarial y el pago del bono de navidad a los empleados públicos. Además, permite proveer los recursos necesarios a las agencias anticorrupción, para combatir la violencia de género, para atender intereses sociales, fortalecer las iniciativas de mitigación del cambio climático, entre otros. Gracias a que tenemos mayor actividad y desarrollo económico permitirá mantener un presupuesto balanceado sin aumentar impuestos, entre otras iniciativas programáticas.

## RESUMEN DE LOS RECURSOS CONSOLIDADOS DE LA AGENCIA

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Servicio Directo</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Vales para libre Selección de Vivienda	-	74,220	-	82,607
Trámites sobre Alquiler de Vivienda con Opción a Compra Residenciales de Vivienda Pública Estatal	115	126	56	126
Residenciales de Vivienda Pública Convencional Federal	461	415	410	2,772
	293,555	252,794	450,192	361,461
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo</b>	<b>294,131</b>	<b>327,555</b>	<b>450,658</b>	<b>446,966</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Residenciales de Vivienda Pública Estatal	-	-	2,751	2,807
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio Directo</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,751</b>	<b>2,807</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Residenciales de Vivienda Pública Convencional Federal	23,678	21,773	59,157	173,897
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes, Servicio Directo</b>	<b>23,678</b>	<b>21,773</b>	<b>59,157</b>	<b>173,897</b>
<b>Total, Servicio Directo</b>	<b>317,809</b>	<b>349,328</b>	<b>512,566</b>	<b>623,670</b>
<b>Servicio de Apoyo</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Dirección y Administración General	7,236	7,148	9,960	9,232
Deuda Pública y Gerencial	17,635	36,009	39,578	39,581
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento, Servicio de Apoyo</b>	<b>24,871</b>	<b>43,157</b>	<b>49,538</b>	<b>48,813</b>
<b>Total, Servicio de Apoyo</b>	<b>24,871</b>	<b>43,157</b>	<b>49,538</b>	<b>48,813</b>
<b>Total, Programa</b>	<b>342,680</b>	<b>392,485</b>	<b>562,104</b>	<b>672,483</b>

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Fondos Federales	300,139	352,142	486,079	478,380
Ingresos Propios	18,402	18,155	13,707	14,627
Resolución Conjunta del Presupuesto General	461	415	410	2,772
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>319,002</b>	<b>370,712</b>	<b>500,196</b>	<b>495,779</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	-	-	2,751	2,807
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,751</b>	<b>2,807</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Fondos Federales	23,678	21,773	59,157	173,897
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>23,678</b>	<b>21,773</b>	<b>59,157</b>	<b>173,897</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>342,680</b>	<b>392,485</b>	<b>562,104</b>	<b>672,483</b>

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General</b>				
Nómina y Costos Relacionados	410	415	-	2,772
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	3	-	-	-
Servicios Comprados	33	-	-	-
Gastos de Transportación y Subsistencia	10	-	-	-
Otros Gastos	2	-	-	-
Materiales y Suministros	3	-	-	-
Compra de Equipo	-	-	-	-
Asignaciones Englobadas	-	-	410	-
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General</b>	<b>461</b>	<b>415</b>	<b>410</b>	<b>2,772</b>

**Pago de Pensiones (Pay As You Go) de la RC del Fondo General**

Pago de Pensiones (Pay as You Go)	-	-	2,751	2,807
-----------------------------------	---	---	-------	-------

**Subtotal, Gastos de Funcionamiento de la RC del Fondo General**

-	-	<b>2,751</b>	<b>2,807</b>
---	---	--------------	--------------

**Total de la RC del Fondo General**

<b>461</b>	<b>415</b>	<b>3,161</b>	<b>5,579</b>
------------	------------	--------------	--------------

**Total del Fondo General**

<b>461</b>	<b>415</b>	<b>3,161</b>	<b>5,579</b>
------------	------------	--------------	--------------

**Gasto de Funcionamiento de otros recursos**

Nómina y Costos Relacionados	14,180	21,004	36,230	36,202
------------------------------	--------	--------	--------	--------

Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	11,331	10,183	15,878	18,006
--	--------	--------	--------	--------

Servicios Comprados	137,010	153,442	186,092	209,760
---------------------	---------	---------	---------	---------

Gastos de Transportación y Subsistencia	880	830	1,300	1,219
---	-----	-----	-------	-------

Servicios Profesionales	43,797	52,710	62,939	74,414
-------------------------	--------	--------	--------	--------

Otros Gastos	71,763	69,715	126,765	76,738
--------------	--------	--------	---------	--------

Amortización de la Deuda	17,635	36,009	39,578	39,581
--------------------------	--------	--------	--------	--------

Materiales y Suministros	21,632	26,145	30,465	36,711
--------------------------	--------	--------	--------	--------

Compra de Equipo	8	14	111	29
------------------	---	----	-----	----

Anuncios y Pautas en Medios	305	245	428	347
-----------------------------	-----	-----	-----	-----

**Subtotal, Gastos de Funcionamiento de otros recursos**

<b>318,541</b>	<b>370,297</b>	<b>499,786</b>	<b>493,007</b>
----------------	----------------	----------------	----------------

**Mejoras Permanentes de otros recursos**

Mejoras Permanentes	23,678	21,773	59,157	173,897
---------------------	--------	--------	--------	---------

**Subtotal, Mejoras Permanentes de otros recursos**

<b>23,678</b>	<b>21,773</b>	<b>59,157</b>	<b>173,897</b>
---------------	---------------	---------------	----------------

**Total, Concepto**

<b>342,680</b>	<b>392,485</b>	<b>562,104</b>	<b>672,483</b>
----------------	----------------	----------------	----------------

**PROGRAMAS DE SERVICIO DIRECTO****Residenciales de Vivienda Pública Convencional Federal****Descripción del Programa**

Administra y mantiene los residenciales que sufragan su operación con Fondos Federales. Además, vela por el cumplimiento de las disposiciones contractuales y las reglamentaciones aplicables, en el caso de residenciales manejados por agentes privados, municipios y auto-administrados.

## Cientela

162,363 residentes de los 334 residenciales públicos y agentes privados que administran residenciales.

### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Fondos Federales	275,212	234,693	436,485	346,888
Ingresos Propios	18,343	18,101	13,707	14,573
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>293,555</b>	<b>252,794</b>	<b>450,192</b>	<b>361,461</b>
<b>Mejoras Permanentes</b>				
Fondos Federales	23,678	21,773	59,157	173,897
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>23,678</b>	<b>21,773</b>	<b>59,157</b>	<b>173,897</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>317,233</b>	<b>274,567</b>	<b>509,349</b>	<b>535,358</b>

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	11,845	15,553	31,530	27,222
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	11,283	10,154	15,828	17,824
Servicios Comprados	136,900	151,217	186,077	208,222
Gastos de Transportación y Subsistencia	845	798	1,263	1,132
Servicios Profesionales	39,532	47,491	58,327	68,017
Otros Gastos	71,609	1,687	126,599	2,422
Amortización de la Deuda	-	-	-	-
Materiales y Suministros	21,517	25,830	30,341	36,467
Compra de Equipo	8	14	111	19
Anuncios y Pautas en Medios	16	50	116	136
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>293,555</b>	<b>252,794</b>	<b>450,192</b>	<b>361,461</b>

**Mejoras Permanentes**

Inversión en Mejoras Permanentes	23,678	21,773	59,157	173,897
<b>Subtotal, Mejoras Permanentes</b>	<b>23,678</b>	<b>21,773</b>	<b>59,157</b>	<b>173,897</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>317,233</b>	<b>274,567</b>	<b>509,349</b>	<b>535,358</b>

**Residenciales de Vivienda Pública Estatal****Descripción del Programa**

Administra y opera los 33 residenciales de envejecientes en toda la Isla, con el propósito de brindar viviendas seguras, higiénicas y adecuadas a familias de escasos recursos, de edad avanzada o que tienen algún impedimento.

**Cientela**

Residentes, entre estos; envejecientes o personas con algún impedimento.

**Desglose de Presupuesto**

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	461	415	410	2,772
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>461</b>	<b>415</b>	<b>410</b>	<b>2,772</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay as You Go)</b>				
Resolución Conjunta del Presupuesto General	-	-	2,751	2,807
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,751</b>	<b>2,807</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>461</b>	<b>415</b>	<b>3,161</b>	<b>5,579</b>

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	410	415	-	2,772
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	3	-	-	-
Servicios Comprados	33	-	-	-
Gastos de Transportación y Subsistencia	10	-	-	-
Otros Gastos	2	-	-	-

Materiales y Suministros	3	-	-	-
Compra de Equipo	-	-	-	-
Asignaciones Englobadas	-	-	410	-
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>461</b>	<b>415</b>	<b>410</b>	<b>2,772</b>
<b>Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>				
Plan de Pensiones (PayGo)	-	-	2,751	2,807
<b>Subtotal, Pago de Pensiones (Pay As You Go)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,751</b>	<b>2,807</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>461</b>	<b>415</b>	<b>3,161</b>	<b>5,579</b>

### Trámites sobre Alquiler de Vivienda con Opción a Compra

#### Descripción del Programa

Adquiere estructuras desarrolladas por constructores privados, las que pasan a disposición de las familias mediante el mecanismo de alquiler con opción a compra. Estas unidades son administradas por compañías privadas. No obstante, la Administración de Vivienda Pública continúa con los trámites de venta y el asesoramiento a los residentes.

#### Cientela

Residentes de escasos recursos económicos que tienen la alternativa de alquilar con opción a compra.

#### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Fondos Federales	56	72	56	72
Ingresos Propios	59	54	-	54
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>115</b>	<b>126</b>	<b>56</b>	<b>126</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>115</b>	<b>126</b>	<b>56</b>	<b>126</b>

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	15	11	15	11
Servicios Comprados	70	85	11	85

Servicios Profesionales	7	17	7	17
Otros Gastos	12	1	12	1
Materiales y Suministros	11	12	11	12
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>115</b>	<b>126</b>	<b>56</b>	<b>126</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>115</b>	<b>126</b>	<b>56</b>	<b>126</b>

## PROGRAMA DE SERVICIO DE APOYO

### Dirección y Administración General

#### Descripción del Programa

Brinda apoyo a todas las funciones administrativas y fiscales de mantenimiento, modernización y mejoramiento en los proyectos de vivienda, gestiones de cobro de cánones de arrendamiento. Con el Departamento de la Vivienda da seguimiento a las operaciones de los agentes administradores, municipios y corporación de residentes contratados.

#### Cientela

Personal adscrito a todos los programas de la Agencia a los que se le brinda apoyo administrativo.

#### Desglose de Presupuesto

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Origen de Recursos</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Fondos Federales	7,236	7,148	9,960	9,232
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>7,236</b>	<b>7,148</b>	<b>9,960</b>	<b>9,232</b>
<b>Total, Origen de Recursos</b>	<b>7,236</b>	<b>7,148</b>	<b>9,960</b>	<b>9,232</b>

(en miles de dólares)	2020	2021	2022	2023
	Gasto	Gasto	Aprobado	Aprobado
<b>Concepto</b>				
<b>Gastos de Funcionamiento</b>				
Nómina y Costos Relacionados	2,335	2,795	4,700	4,394
Facilidades y Pagos por Servicios Públicos	33	18	35	20
Servicios Comprados	40	1,229	4	1,368
Gastos de Transportación y Subsistencia	35	16	37	37

Servicios Profesionales	4,258	2,699	4,605	2,920
Otros Gastos	142	161	154	190
Materiales y Suministros	104	35	113	92
Anuncios y Pautas en Medios	289	195	312	211
<b>Subtotal, Gastos de Funcionamiento</b>	<b>7,236</b>	<b>7,148</b>	<b>9,960</b>	<b>9,232</b>
<b>Total, Concepto</b>	<b>7,236</b>	<b>7,148</b>	<b>9,960</b>	<b>9,232</b>